

Amt für Ländliche Entwicklung Mittelfranken



Ländliche Entwicklung in Bayern

Für vitale Dörfer und Gemeinden

**Bürgerversammlung zur
Dorferneuerung**

Gollhofen, 3. September 2021



Tagesordnung

- Rückblick
- Informationen zum weiteren (zeitlichen) Ablauf
- Fragen der Bürger*Innen



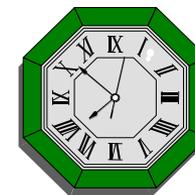
Vorbereitungsphase

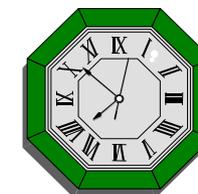
- Besuch des Grundseminars zur Dorferneuerung
- Moderation der Arbeitskreise
- Denkmalpflegerischer Erhebungsbogen
- Landwirtschaftlicher Fachbeitrag
- Vitalitätscheck
- Erstellung der Dokumentation der Ergebnisse der Arbeitskreise
- Ortsräumliche Planung + Planung Grünordnung/Dorfökologie



Rückblick

- Auswahl Planungsbüro – 18.03.2019
- Auftaktveranstaltung – 06.05.2019
- Seminar an der Schule der Dorf- und Flurentwicklung 28./29.06.2019

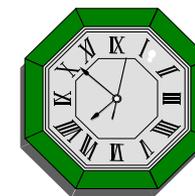




- Begehung zum Denkmalpflegerischen Erhebungsbogen am 05.07.2019
- Bürgerversammlung zur Info über das SDF-Seminar – 25.09.2019
- Gründung von Arbeitskreisen – September/Oktober 2019



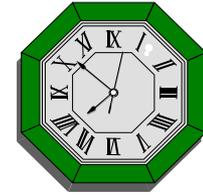
Rückblick



- Bestandsaufnahme, Ziele/Leitbild, Vorschläge/Wünsche
→ erster Maßnahmenkatalog – November 2019 bis April Juni 2020
- **Zwischenpräsentation** der Ergebnisse
in einer ~~Bürgerversammlung~~ – Mai – einem Dorfrundgang 29. Juli 2020



Rückblick



- Begehung mit BN zur Ortseingrünung – 24. März 2021
- Besprechung **Maßnahmenkonzept aus der AK-Arbeit** mit Planerteam Liebberger, Bürgermeister Klein und BD Reindler – 23. Juni 2021
- Fertigstellung der **erstklassigen Dokumentation** der AK-Arbeit durch die Arbeitskreise und Frau Liebberger Juni 2021
- ~~Schlusspräsentation~~ der Ergebnisse + Abschlussveranstaltung – September 2020 – **Projektinfo** zur Aufklärung und Bereitstellung der **Dokumentation der Arbeitskreisarbeit** 03. Juli 2021
- **Gemeinderatsbeschluss und Antrag** auf ein Verfahren am 20. Juli 2021





**ABSCHLUSSBERICHT
DER ARBEITSKREISE**
zur Vorbereitungsphase der
Dorferneuerung
2021



GOLLHOFEN
Ein Dorf,
in dem Menschen
mit vereinten Kräften
in ihre Zukunft
investieren!

...weil wir Gollhöfer
sind!



- **Verfahrenseinleitung am 28. Juli 2021**

→ **05.08.2021: Übergabe der Urkunde an 1. Bürgermeister Klein**



- **Verfahrenseinleitung am 28. Juli 2021**
- **Ab sofort Anträge zur Förderung von Privatmaßnahmen in der Dorferneuerung möglich!**

Dorfgerichte Um-, An- und Ausbaumaßnahmen
sowie die dorfgerichte Erhaltung, Umnutzung und Gestaltung
von Wohn-, Wirtschafts- und Nebengebäuden

- Umnutzung ehemaliger Stallungen und Scheunen
- Um- und Ausbaumaßnahmen im Gebäudeinneren
- Fassadengestaltungen einschließlich Fenster, Haustüren, Tore



Förderung von Privatmaßnahmen in der Dorferneuerung

- Dachsanierungen
- Generalsanierung und Revitalisierung von Gebäuden
- Abbruch und Entsorgung sowie dorfgerichte Ersatz- und Neubauten zur gestalterischen Anpassung oder zur Innenentwicklung



Förderung von Privatmaßnahmen in der Dorferneuerung

Dorfgerichte Gestaltung von Vorbereichs- und Hofräumen

- Entsiegelung
- Grünanlagen
- Hofbäume
- Pflasterungen
- Gartenzäune



Finanzierung

Privatmaßnahmen in der Dorferneuerung:

Eigenmittel + Zuschuss

maximal 35 % der Nettokosten

höchstens jedoch 50.000 € je Gebäude
(Denkmalschutz: höchstens 80.000 € je Gebäude) **und**

maximal 30 % der Nettokosten,

höchstens jedoch 15.000 € Anwesen
für Vorbereichs- und Hofräume

beachten: durchschnittliche Förderung ca. 20 - 25 %



Kleinstunternehmen der Grundversorgung

Investitionen zur Sicherung, Schaffung, Verbesserung und Ausdehnung der Grundversorgung der ländlichen Bevölkerung

Höhe der Förderung:

bis zu 45 % der förderfähigen Ausgaben,
höchstens jedoch **200.000,- €** je Anwesen

Die Bedingungen der Verordnung (EU) Nr. 1407/2013
(De-minimis-Beihilfen) müssen erfüllt sein!!!

→ Flyer zur Privatförderung und zur Förderung von
Kleinstunternehmen stehen im Rathaus und auf der Homepage der
Gemeinde zur Verfügung



Zeitplan – Ablauf der Verfahrensphase

- **Vorstandserstwahlen – Herbst 2021**
 - Wähler:
 - alle Grundstückseigentümer/Erbbauberechtigten im Verfahrensgebiet
 - Wählbar:
 - alle voll geschäftsfähigen natürlichen Personen (auch von außerhalb)
 - Wahlperiode: 6 Jahre
 - Ehrenamtliche Tätigkeit (derzeit 12,15 € /Stunde)
 - Wunsch: Ganze Bandbreite des Ortes soll vertreten sein



Zeitplan – Ablauf der Verfahrensphase

- **Vorstandserstwahlen – Herbst 2021**
 - Zusammensetzung des Vorstands:
 - Gemeindevertreter*in = „geborenes“ Mitglied
 - Bestimmung incl. Stellvertretung per Gemeinderatsbeschluss
 - Vertreter des ALE (Vorsitzender des Vorstands)
 - Vom ALE bestellt (BD Reindler / TA Seis)
 - Zu wählende Vorstandsmitglieder:
 - Lt. Projektinfo: 5 Vorstände / 5 Stellvertreter
 - Abhängig von Anzahl der Wahlbereiten bis zu 7 möglich
→ finale Entscheidung trifft ALE noch!



Zeitplan – Ablauf der Verfahrensphase

- **Vorstandserstwahlen – Herbst 2021**

- Mit der konstituierenden Sitzung des Vorstands ist die Teilnehmergemeinschaft (TG) handlungsfähig.
- Gremien der TG sind der Vorstand und die Teilnehmerversammlung

Aufgaben des Vorstands:

- Plan über die gemeinschaftlichen und öffentlichen Anlagen (Dorferneuerungsplan)
- Herstellung der gemeinschaftlichen Anlagen
- Abmarkung und Vermessung
- (Wertermittlung)
- Flurbereinigungsplan



Zeitplan – Ablauf der Verfahrensphase

- **Vorstandserstwahlen – Herbst 2021**

Verfahren Gollhofen 5 – Dorferneuerung
Gemeinde Gollhofen
Landkreis NEA – Bad Windsheim

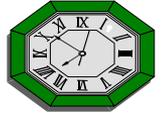
Erklärung

Ich,,
(Name, Vorname, Adresse), stelle mich als Kandidat:in für die am
..... 2021 stattfindende Erstwahl des Vorstandes der Teilneh-
mergemeinschaft Gollhofen 5 zur Verfügung. Mir ist bekannt, dass es
sich bei dieser Tätigkeit um ein öffentliches Ehrenamt handelt.

Ich erkläre hiermit, dass ich im Falle einer Wahl das Amt annehmen
werde.

....., den 2021
(Unterschrift)





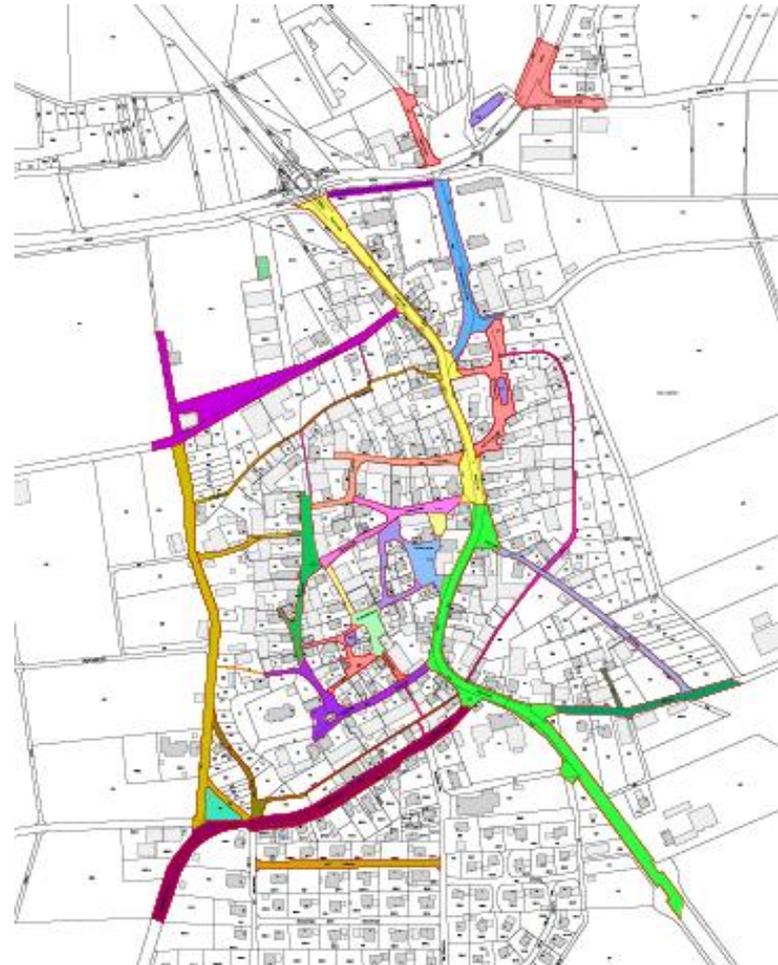
Zeitplan – Ablauf der Verfahrensphase

- Ortsräumliche Planung fertigstellen (Mitte 2022)
- Vorentwurf zum vorläufigen Maßnahmenkonzept:

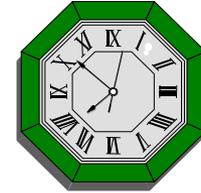
DE Gollhofen 5

Übersicht der Maßnahmenkennziffern

Maßnahmenart	Maßnahmenkennziffer, MKZ	Bemerkung
Ortsstraßen (mit kleinen Platzbereichen)	113018, 113026, 113034, <u>113042</u> , 113051, 113069	
Befestigte Ortsrandwege	115011, 115029	
Fuß- und Radwege	121011, 121029, 121037, 121045	
Gehsteige	122017, 122025, 122033, 122041	
Parkplätze	141011, 141020, 141038, 141046	
Offene Gewässer (3. Ordnung)	211010, 211028	
Seen, Teiche, Weiher	221015, 221020	
BWH, Pavillons (Treffpunkte)	403016, 403024	Förderung BWH über Regierung v. Mfr. hat Vorrang
Spiel- u. Bolzplätze	421014, 421022, 421031, 421049	
Festplätze	422011, 422029	
Dorfplätze	423017, 423025, 423033, 423041, 423050, 423068	
Dörfliche Kulturelemente (Brunnen etc.)	451011, 451029, 451037, 451053	
Ortseingrünung	520012	Sammelkonto auch für mehrere Bauabschnitte
Freizeit und Erholung	523011, 523020	



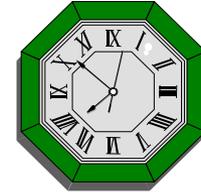
Zeitplan – Ablauf der Verfahrensphase



- Ortsräumliche Planung fertigstellen
 - Dorferneuerungskonzept aus Vorbereitungsphase ableiten – Mitte 2022
 - Arbeitskreise einbeziehen
 - Rundfahrt nachholen?!
- Bestandsvermessung (Planungsgrundlage) – Frühjahr 2022
- Planungsbeginn – Herbst 2022 (Planungsbereiche abhängig von der Priorität und den erforderlichen Infrastrukturmaßnahmen der Gemeinde)
- → **Startprojekte unter der Trägerschaft der Gemeinde 2023!?**



Zeitplan – Ablauf der Verfahrensphase



- → **Startprojekte unter der Trägerschaft der Gemeinde 2023!?**
- Bürgerbeteiligung, Beschlussfassungen, Teilnehmersammlung, Prüfung ALE ab 2023
- Anhörung der TÖB (Träger öffentlicher Belange) nach § 41 FlurbG
- Planungsrecht erholen, Ausschreibung, Baubeginn ab 2024



Ihre Fragen





Vielen Dank
für Ihre Aufmerksamkeit!

