



GEMEINDE GOLLHOFEN

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

**ZUM
BEBAUUNGSPLAN – WELBHÄUSER WEG 4
1. ÄNDERUNG**

ENTWURF - STAND 17.10.11



**PROF. DR.
KLÄRLE
INGENIEURBÜRO**

1 Rechtsgrundlagen

- | | |
|---|---|
| 1.1 Baugesetzbuch (BauGB) | In der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), das zuletzt durch Artikel 4 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585) geändert worden ist. |
| 1.2 Baunutzungsverordnung (BauNVO) | In der Fassung v. 23.01.1990 (BGBl. S.132) mit den jeweils gültigen Änderungen. |
| 1.3 Planzeichenverordnung (PlanzV) | In der Fassung v. 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S.58) mit den jeweils gültigen Änderungen. |
| 1.4 Bayerische Bauordnung (BayBO) | In der Fassung v. 04.08.1997 (GVBl. S. 433) mit den jeweils gültigen Änderungen. |

2 Planungsrechtliche Festsetzungen (Textliche Festsetzungen)

Die Planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplan `Welbhäuser Weg 4` mit Rechtskraft vom 11.03.2011 gilt unverändert, sofern sie nicht durch folgende Festsetzungen geändert wird:

- | | |
|---|--|
| 2.1 Zahl der Vollgeschosse
<i>§ 20 BauNVO</i> | Siehe Eintragungen im Lageplan

Zulässig sind zwei Vollgeschosse, ein Erdgeschoss und ein Dachgeschoss. |
| 2.2 Höhe baulicher Anlagen
<i>§16 (2)4 und §18 BauNVO</i> | Siehe Eintragungen im Lageplan.
Die Firsthöhen beziehen sich auf die geplante Geländeoberfläche.
Bei Pultdächern oä entspricht die Firsthöhe dem höchsten Punkt am Dach des Hauptgebäudes. |

Gollhofen, den

Bürgermeister Werner Pfadler